



## Superintendencia de Notariado y Registro

### INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN CONTRATO No 1289 DE 2025 DEL 1 A 31 DE AGOSTO DE 2025

Cartagena de Indias, D. T y C., 30 de Septiembre de 2025.

Doctora:

**ISABELLA OÑATE YANI**

Dirección Técnica de Registro

#### **Contrato No. 1289 de 2025**

**Periodo evaluado:** 1 al 31 de Agosto de 2025

**Fecha de elaboración:** Cartagena de Indias D.T.y C., 31 de Agosto de 2025

**Contratista:** Monica del Rosario Martínez Rivero C.C.: 1.128.055.101

**Entidad contratante:** Superintendencia de Notariado y Registro

**Dirigido a:** Dra. Isabella Oñate Yani – Dirección Técnica de Registro

#### **I. OBJETO CONTRACTUAL.**

**MONICA DEL ROSARIO MARTINEZ RIVERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.128.055.101, en mi calidad de contratista, vinculada a la Superintendencia de Notariado y Registro mediante el **Contrato De Prestación De Servicios No. 1289 De 2025**, el cual tiene por objeto: “Prestar con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá de parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.”, y como obligaciones específicas las siguientes:

1. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera.
2. Verificar la liquidación de los derechos e impuestos de registro, para dar estricto cumplimiento a las tarifas establecidas por la normatividad.
3. Realizar el autocontrol del proceso de calificación y adelantar el procedimiento establecido para que se realicen las correcciones internas que sean necesarias, de acuerdo con los parámetros establecidos en la normatividad vigente.
4. Generar notas devolutivas, rechazando la inscripción del documento y emitiendo la devolución, de acuerdo con la normatividad establecida cuando sea necesario. La nota devolutiva deberá estar debidamente justificada e incluir la totalidad de las causales por la cuales se produjo la negación de la inscripción.
5. Dar debido manejo a las contraseñas y usuarios que le sean asignados y guardar estricta reserva de la información a la cual tenga acceso debido a sus funciones.
6. Asistir a las reuniones y capacitaciones a las cuales sean convocados.
7. Presentar un informe diario a su supervisor o, a la persona designada para dichos efectos, con los documentos calificados en la jornada.



## Superintendencia de Notariado y Registro

8. Sin perjuicio de lo señalado en el numeral 2 de la presente cláusula, durante el primer mes de vigencia del contrato, atendiendo al proceso de capacitación que se adelantará en este periodo, el contratista deberá calificar el número de documentos que le sean asignados.
9. Brindar apoyo jurídico en las diferentes Oficinas de Registro del país, en atención a la migración del Sistema FOLIO Magnético al Sistema de Información SIR, por necesidad del servicio.
10. Realizar proceso de depuración en calificación de la información inconsistente de la base de datos de los folios de matrículas inmobiliarias y datos de turnos pendientes que suministra la Oficina de las Tecnologías de la Información a la Dirección Técnica de Registro, cuando el servicio público registral lo requiera.
11. Efectuar la corrección de errores de la información inconsistente de la base de datos de la ORIP, según las tipologías detalladas en los listados suministrados, esto con el fin de cumplir con la validación de la información requerida para realizar la migración, por necesidad del servicio.
12. Cumplir con el seguimiento al proceso de migración del sistema misional FOLIO al Sistema de Información SIR en la Oficina de Registro que se lleve a cabo el asunto anteriormente descrito, cuando el servicio público registral lo requiera.
13. Validar el cierre del proceso de depuración e informar a la OTI del cierre de operación con el sistema Folio Magnético, para el proceso de Migración a SIR.
14. Tener disponibilidad y suministro de conectividad, herramientas de trabajo y todo lo concerniente para poder cumplir con las obligaciones previamente establecidas.
15. Acreditar su afiliación a una Entidad Promotora de Salud (E.P.S.), a una Administradora de
16. Fondos de Pensiones (A.F.P.) y a una Administradora de Riesgos Laborales (A.R.L.) y, encontrarse al día en el pago de los respectivos aportes.
17. Las demás que le sean asignadas en virtud del objeto contractual.

## II. EJECUCIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 22 de Agosto de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades conforme a las cláusulas contractuales:

1. **CALIFICACIÓN REGISTRO: Me repartieron 366 turnos**
  - Se efectuó la calificación técnica de **218 turnos** en la ORIP de Barranquilla, distribuidos en jornadas diarias del 1 al 25 de Agosto.
  - Se aplicaron criterios normativos vigentes, incluyendo verificación de tarifas, causales de devolución y control de calidad documental.



## Superintendencia de Notariado y Registro



- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 2. 2025-040-6-22586  | 51. 2025-040-6-23193  |
| 3. 2025-040-6-22614  | 52. 2025-040-6-23206  |
| 4. 2025-040-6-22623  | 53. 2025-040-6-23216  |
| 5. 2025-040-6-22631  | 54. 2025-040-6-23224  |
| 6. 2025-040-6-22639  | 55. 2025-040-6-23239  |
| 7. 2025-040-6-22648  | 56. 2025-040-6-23253  |
| 8. 2025-040-6-22656  | 57. 2025-040-6-23260  |
| 9. 2025-040-6-22664  | 58. 2025-040-6-23273  |
| 10. 2025-040-6-22696 | 59. 2025-040-6-23282  |
| 11. 2025-040-6-22708 | 60. 2025-040-6-23301  |
| 12. 2025-040-6-22722 | 61. 2025-040-6-23320  |
| 13. 2025-040-6-22730 | 62. 2025-040-6-23335  |
| 14. 2025-040-6-22739 | 63. 2025-040-6-23352  |
| 15. 2025-040-6-22746 | 64. 2025-040-6-23360  |
| 16. 2025-040-6-22760 | 65. 2025-040-6-23422  |
| 17. 2025-040-6-22770 | 66. 2025-040-6-23467  |
| 18. 2025-040-6-22780 | 67. 2025-040-6-23489  |
| 19. 2025-040-6-22792 | 68. 2025-040-6-23504  |
| 20. 2025-040-6-22802 | 69. 2025-040-6-23520  |
| 21. 2025-040-6-22809 | 70. 2025-040-6-23545  |
| 22. 2025-040-6-22817 | 71. 2025-040-6-23575  |
| 23. 2025-040-6-22824 | 72. 2025-040-6-23582  |
| 24. 2025-040-6-22832 | 73. 2025-040-6-23590  |
| 25. 2025-040-6-22840 | 74. 2025-040-6-23591  |
| 26. 2025-040-6-22848 | 75. 2025-040-6-23615  |
| 27. 2025-040-6-22855 | 76. 2025-040-6-23634  |
| 28. 2025-040-6-22863 | 77. 2025-040-6-23650  |
| 29. 2025-040-6-22871 | 78. 2025-040-6-23669  |
| 30. 2025-040-6-22878 | 79. 2025-040-6-23676  |
| 31. 2025-040-6-22885 | 80. 2025-040-6-23683  |
| 32. 2025-040-6-22892 | 81. 2025-040-6-23690  |
| 33. 2025-040-6-22899 | 82. 2025-040-6-23701  |
| 34. 2025-040-6-22906 | 83. 2025-040-6-23710  |
| 35. 2025-040-6-22914 | 84. 2025-040-6-23718  |
| 36. 2025-040-6-22967 | 85. 2025-040-6-23732  |
| 37. 2025-040-6-22974 | 86. 2025-040-6-23749  |
| 38. 2025-040-6-23065 | 87. 2025-040-6-23756  |
| 39. 2025-040-6-23080 | 88. 2025-040-6-23770  |
| 40. 2025-040-6-23087 | 89. 2025-040-6-23777  |
| 41. 2025-040-6-23094 | 90. 2025-040-6-23784  |
| 42. 2025-040-6-23102 | 91. 2025-040-6-23791  |
| 43. 2025-040-6-23109 | 92. 2025-040-6-23798* |
| 44. 2025-040-6-23116 | 93. 2025-040-6-23805  |
| 45. 2025-040-6-23137 | 94. 2025-040-6-23812  |
| 46. 2025-040-6-23144 | 95. 2025-040-6-23819  |
| 47. 2025-040-6-23151 | 96. 2025-040-6-23827  |
| 48. 2025-040-6-23163 | 97. 2025-040-6-23852  |
| 49. 2025-040-6-23171 | 98. 2025-040-6-23861  |
| 50. 2025-040-6-23184 | 99. 2025-040-6-23868  |



## Superintendencia de Notariado y Registro

100.	2025-040-6-23880	130.	2025-040-6-24245
101.	2025-040-6-23885	131.	2025-040-6-24265
102.	2025-040-6-23890	132.	2025-040-6-24291
103.	2025-040-6-23891	133.	2025-040-6-24297
104.	2025-040-6-23899	134.	2025-040-6-24303
105.	2025-040-6-23908	135.	2025-040-6-24309
106.	2025-040-6-23943	136.	2025-040-6-24315
107.	2025-040-6-23983	137.	2025-040-6-24327
108.	2025-040-6-24037	138.	2025-040-6-24333
109.	2025-040-6-24060	139.	2025-040-6-24339
110.	2025-040-6-24079	140.	2025-040-6-24394
111.	2025-040-6-24091	141.	2025-040-6-24397
112.	2025-040-6-24098	142.	2025-040-6-24401
113.	2025-040-6-24105	143.	2025-040-6-24408
114.	2025-040-6-24112	144.	2025-040-6-24413
115.	2025-040-6-24119	145.	2025-040-6-24455
116.	2025-040-6-24127	146.	2025-040-6-24473
117.	2025-040-6-24134	147.	2025-040-6-24497
118.	2025-040-6-24141	148.	2025-040-6-24512
119.	2025-040-6-24154	149.	2025-040-6-24513
120.	2025-040-6-24155	150.	2025-040-6-24548
121.	2025-040-6-24161	151.	2025-040-6-24553
122.	2025-040-6-24162	152.	2025-040-6-24559
123.	2025-040-6-24174	153.	2025-040-6-24564
124.	2025-040-6-24187	154.	2025-040-6-24569
125.	2025-040-6-24193	155.	2025-040-6-24574
126.	2025-040-6-24200	156.	2025-040-6-24594
127.	2025-040-6-24203	157.	2025-040-6-24599
128.	2025-040-6-24217	158.	2025-040-6-24602
129.	2025-040-6-24223	ENTRE OTROS.	

### 3. GENERACIÓN DE NOTAS DEVOLUTIVAS

Se emitieron notas devolutivas debidamente justificadas, conforme a la normatividad registral, en los casos en que los documentos no cumplían requisitos de inscripción.

### 4. REPORTE DIARIO Y COORDINACIÓN

- Se presentó informe diario de turnos calificados ante el supervisor designado.
- Se mantuvo disponibilidad permanente de conectividad y herramientas de trabajo.

### DETALLE DE TURNOS REPARTIDOS

#### Fecha Turnos repartidos

Total 366

<b>TURNOS INSCRITOS</b>	<b>201</b>

<b>TURNOS DEVUELTOS</b>	<b>17</b>
-------------------------	-----------



## Superintendencia de Notariado y Registro



### TURNOS BLOQUEADOS POR CORRECCIÓN

1. 2025-040-6-22681 Corrección activos: 2025-040-3-4456
2. 2025-040-6-22682 Corrección activos: 2025-040-3-4456
3. 2025-040-6-22683 Corrección activos: 2025-040-3-4456
4. 2025-040-6-22684 Corrección activos: 2025-040-3-4456
5. 2025-040-6-22685 Corrección activos: 2025-040-3-4456
6. 2025-040-6-22686 Corrección activos: 2025-040-3-4456
7. 2025-040-6-22687 Corrección activos: 2025-040-3-4456
8. 2025-040-6-22688 Corrección activos: 2025-040-3-4456
9. 2025-040-6-23153 Corrección activos: 2025-040-3-4456
10. 2025-040-6-23154 Corrección activos: 2025-040-3-4456
11. 2025-040-6-23155 Corrección activos: 2025-040-3-4456
12. 2025-040-6-23171 Corrección activos: 2025-040-3-4456
13. 2025-040-6-23176 Corrección activos: 2025-040-3-4456
14. 2025-040-6-23177 Corrección activos: 2025-040-3-4456
15. 2025-040-6-23178 Corrección activos: 2025-040-3-4456
16. 2025-040-6-23179 Corrección activos: 2025-040-3-4456
17. 2025-040-6-23181 Corrección activos: 2025-040-3-4456
18. 2025-040-6-23182 Corrección activos: 2025-040-3-4456
19. 2025-040-6-23198 Corrección activos: 2025-040-3-4456
20. 2025-040-6-23200 Corrección activos: 2025-040-3-4456
21. 2025-040-6-22997 Corrección activos: 2025-040-3-4744
22. 2025-040-6-24180 Corrección activos: 2025-040-3-5045
23. 2025-040-6-24209 Corrección activos: 2024-040-3-9294

### TURNOS DE CESIÓN DE BIENES FISCALES

- 1 2025-040-6-21707 Cesión de Bienes Fiscales
- 2 2025-040-6-21926 Cesión de Bienes Fiscales
- 3 2025-040-6-21927 Cesión de Bienes Fiscales
- 4 2025-040-6-21968 Cesión de Bienes Fiscales
- 5 2025-040-6-21969 Cesión de Bienes Fiscales
- 6 2025-040-6-21970 Cesión de Bienes Fiscales
- 7 2025-040-6-21971 Cesión de Bienes Fiscales
- 8 2025-040-6-21972 Cesión de Bienes Fiscales
- 9 2025-040-6-21973 Cesión de Bienes Fiscales
- 10 2025-040-6-21975 Cesión de Bienes Fiscales
- 11 2025-040-6-23336 Cesión de Bienes Fiscales
- 12 2025-040-6-23451 Cesión de Bienes Fiscales
- 13 2025-040-6-23456 Cesión de Bienes Fiscales
- 14 2025-040-6-23457 Cesión de Bienes Fiscales
- 15 2025-040-6-23459 Cesión de Bienes Fiscales
- 16 2025-040-6-23905 Cesión de Bienes Fiscales
- 17 2025-040-6-23907 Cesión de Bienes Fiscales
- 18 2025-040-6-23909 Cesión de Bienes Fiscales
- 19 2025-040-6-23911 Cesión de Bienes Fiscales



## Superintendencia de Notariado y Registro

20 2025-040-6-23912 Cesión de Bienes Fiscales  
21 2025-040-6-23915 Cesión de Bienes Fiscales  
22 2025-040-6-23921 Cesión de Bienes Fiscales  
23 2025-040-6-23925 Cesión de Bienes Fiscales  
24 2025-040-6-23929 Cesión de Bienes Fiscales  
25 2025-040-6-23940 Cesión de Bienes Fiscales  
26 2025-040-6-23942 Cesión de Bienes Fiscales  
27 2025-040-6-23946 Cesión de Bienes Fiscales  
28 2025-040-6-23948 Cesión de Bienes Fiscales  
29 2025-040-6-24004 Cesión de Bienes Fiscales  
30 2025-040-6-24044 Cesión de Bienes Fiscales  
31 2025-040-6-24047 Cesión de Bienes Fiscales  
32 2025-040-6-24340 Cesión de Bienes Fiscales  
33 2025-040-6-24520 Cesión de Bienes Fiscales

### ⚠ OTROS BLOQUEOS

1 2025-040-6-21674 Notif. Nota Devolutiva: 2024-040-6-8292  
2 2025-040-6-24142 Notif. Nota Devolutiva: 2025-040-6-21736  
3 2025-040-6-22708 Aclaratoria: 22707 – Digitación  
4 2025-040-6-23914 Aún no ha sido calificado: 22485  
5 2025-040-6-22512 Nota Devolutiva: 2025-040-6-22167  
6 2025-040-6-21709 Aún no ha sido calificado: 2025-040-6-21707  
7 2025-040-6-24342 Aún no ha sido calificado: 2025-040-6-24340  
8 2025-040-6-24420 no han sido calificados: 2025-040-6-24044cesión  
9. 2025-040-6-24512 no han sido calificados: 2025-040-6-22485, 2025-040-6-23914  
10. 2025-040-6-24521 no han sido calificados: 2025-040-6-21707, 2025-040-6-21709, 2025-040-6-23921

**Durante el periodo comprendido entre el 25 al 29 de Agosto de 2025, se hizo el traslado de la VNP de la ORIP barranquilla a la ORIP Cartagena**

### 5. INCIDENCIAS TECNOLÓGICAS

Durante el periodo reportado se presentaron las siguientes fallas en los sistemas misionales:

- Falla en Aplicativo REL
- Falla en sistema IRIS

Falla SIR

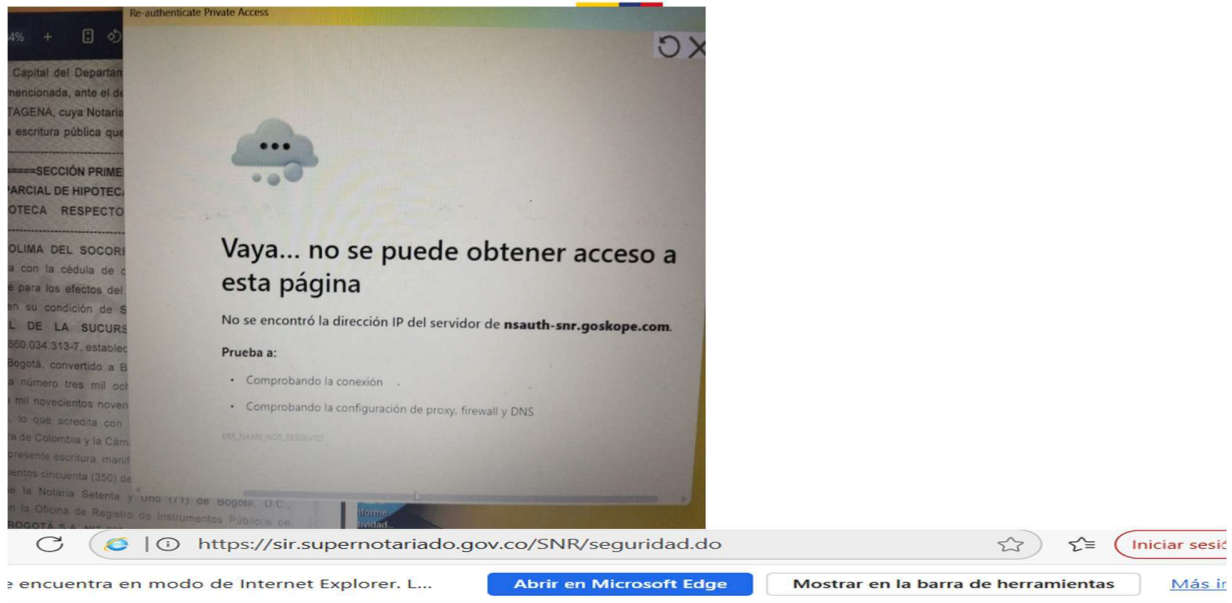
### Gateway Timeout

Processing of this request was delegated to a server that is not functioning properly.





## Superintendencia de Notariado y Registro



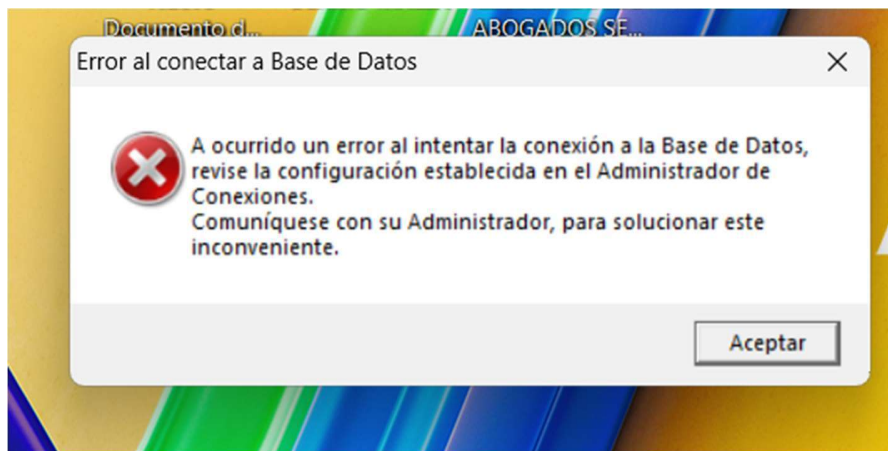
### No se puede acceder a esta página

- Asegúrate de que la dirección web <https://sir.supernotariado.gov.co> sea correcta.
- [Buscar este sitio en Bing](#)
- [Actualizar la página](#)

[Más información](#)

[Solucionar problemas de conexión](#)

Falla en IRIS.





## Superintendencia de Notariado y Registro

### CUMPLIMIENTO ADMINISTRATIVO

- Se acreditó afiliación vigente a EPS, AFP y ARL, con aportes al día.
- Se mantuvo reserva sobre la información institucional y manejo ético de usuarios asignados.

### CONCLUSIÓN

El cumplimiento de las obligaciones contractuales durante el mes de Agosto de 2025 se desarrolló conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y jurídicos establecidos por la Superintendencia de Notariado y Registro. Se garantizó la calidad en la calificación registral, contribuyendo al fortalecimiento del servicio público registral.

Las evidencias anteriormente citadas se cargan debidamente en la plataforma de contratación pública SECOP II, numeral 7, ejecución del contrato.

El presente informe se firma a los treinta (30) días del mes de Septiembre de 2025.

Cordialmente,

**MONICA DEL ROSARIO MARTINEZ RIVERO**  
Abogado Calificador remoto

**ISABELLA OÑATE YANI**  
Líder De Proceso